



平成19年12月5日

各 位

会 社 名 株式会社ナカノフドー建設
代 表 者 名 取締役社長 橋 本 武 典
(コード番号 1827 東証・大証1部)
問 い 合 せ 先 常務執行役員取締役 中 野 功一郎
(TEL 03-3265-4664)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、下記の通り当社の保有する固定資産を譲渡することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、平成20年3月期を初年度とする中期経営計画に基づき、財務体質の改善・強化を図るため保有資産の見直しを行っております。その一環として、以下の資産を譲渡するものであります。

2. 譲渡資産の内容

資産の所在地 : 福岡県福岡市博多区博多駅南一丁目
資産の状況 : ホテル
資産の内容 : 土地 719.46㎡ 建物延床面積 3,986.09㎡
帳簿価額 : 1,195百万円 (平成19年9月30日現在)
譲渡価額 : 1,823百万円

3. 譲渡先の概要

商号 : 信濃川株式会社 (イシン・ホテルズ・グループ)
本店所在地 : 東京都港区虎ノ門四丁目3番13号
代表者 : マイケル・ニギッチ
資本金 : 10万円
主な事業内容 : 不動産の売買、保有
当社との関係 : なし

4. 譲渡の日程

契約締結日 : 平成19年11月30日
引渡予定日 : 平成19年12月26日

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、固定資産売却益586百万円(概算)を特別利益に計上する予定であります。なお、本売却益は平成19年11月21日に公表いたしました平成20年3月期の業績予想(連結・個別)に織り込み済みであります。

以 上