

# 第83期 決算のご報告

2024年4月1日 ▶ 2025年3月31日



株式会社 **ナカノフドー建設**

証券コード：1827

## 想いに出逢い カタチを造る

代表取締役社長 飯塚 隆



### 株主の皆様へ

株主の皆様におかれましては、日頃より当社グループの事業活動にご理解、ご支援を賜り、心より御礼申し上げます。ここに当社グループの第83期（2024年4月1日～2025年3月31日）の事業環境及び業績等につきまして、ご報告申し上げます。

当連結会計年度のわが国経済は、雇用や所得環境の改善が進み、緩やかな回復基調で推移しましたが、不安定な国際情勢や為替相場の変動に加え、更なる物価上昇が懸念されるなど、景気の先行きは依然として不透明な状況となりました。

国内建設市場におきましては、政府建設投資が底堅く推移したことや、民間の非住宅建設投資を中心に持ち直しの動きも見られましたが、建設資材価格の高止まりや、慢性的な技能労働者不足の問題が深刻化しており、依然として厳しい受注環境で推移いたしました。また、当社が進出している東南アジアの海外建設事業におきましては、新型コロナウイルス感染症拡大による長引く低迷から一転し、労務環境や建設需要が回復し始めたことで、受注環境は改善傾向となりました。一方で、堅調な景気を下支えてきた輸出が、米国通商政策の影響により減速し、景気が停滞する懸念も残るなど、予断を許さない事

業環境は当面続くものと考えられます。

このような状況のなか、当社グループは、2025年3月期を最終年度とする中期経営計画「中計83」の目標を達成すべく、国内建設事業におけるソリューション営業の推進と、工事採算性の高いリノベーション工事の受注拡大や、海外建設事業における国内外拠点の連携強化による営業領域の拡大や人材育成、工事合理化による利益改善等の各種施策を推進し、収益基盤の改善に向けて一定の成果を得ることができました。

「中計83」の各種施策の推進により、工事採算性の改善は見られたものの、新型コロナウイルス感染症の長期化や、時間外労働の上限規制の適用開始、労務費や物価上昇等の外部要因による影響を受けたことで、売上高・営業利益とも数値目標を下回る結果となりました。

当社グループでは第84期より新中期経営計画「中計86」がスタートいたしました。各施策を着実に実行して「経営基盤の改革」を実現し、企業価値向上と安定的成長に努めてまいります。

今後とも、より一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

2025年6月

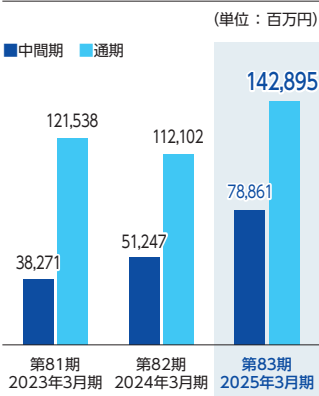
当期業績概況

業績ハイライト

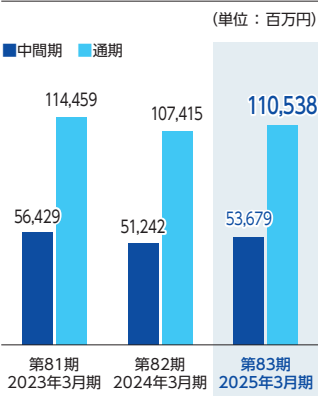
|                     |            |              |   |
|---------------------|------------|--------------|---|
| 連結受注高               | 142,895百万円 | 前年同期比 27.5%増 | ➡ |
| 連結売上高               | 110,538百万円 | 前年同期比 2.9%増  | ➡ |
| 連結営業利益              | 3,280百万円   | 前年同期比 3.0%増  | ➡ |
| 親会社株主に帰属する<br>当期純利益 | 2,904百万円   | 前年同期比 9.8%増  | ➡ |

主要な業績の推移

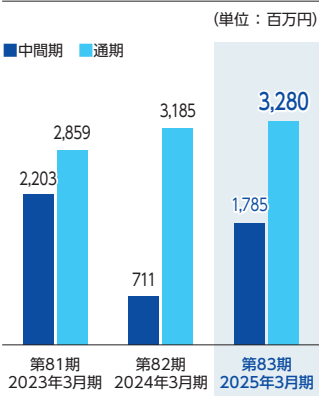
連結受注高



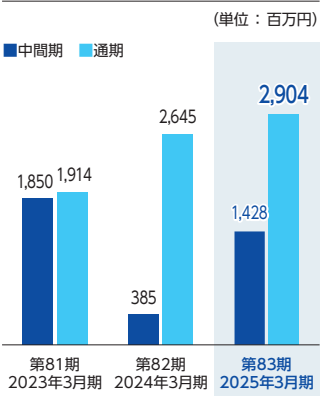
連結売上高



連結営業利益



親会社株主に帰属する  
当期純利益



事業別情報 (連結)

|                |       |                             |   |      |                        |   |
|----------------|-------|-----------------------------|---|------|------------------------|---|
| 建設事業           | 売上高   | 109,084百万円 (前年同期比2.9%増)     | ➡ | 営業利益 | 2,591百万円 (前年同期比1.4%増)  | ➡ |
|                | 日本    | 売上高 81,060百万円 (前年同期比3.2%減)  | ➡ | 営業利益 | 2,590百万円 (前年同期比63.0%増) | ➡ |
|                | 東南アジア | 売上高 28,023百万円 (前年同期比25.7%増) | ➡ | 営業利益 | 1百万円 (前年同期比99.9%減)     | ➡ |
| 不動産事業<br>(注1)  | 売上高   | 1,320百万円 (前年同期比1.5%増)       | ➡ | 営業利益 | 656百万円 (前年同期比9.5%増)    | ➡ |
| その他の事業<br>(注2) | 売上高   | 134百万円 (前年同期比14.1%増)        | ➡ | 営業利益 | 32百万円 (前年同期比8.7%増)     | ➡ |

注1 賃貸事業を中心としております。

注2 再生可能エネルギー事業及び保険代理業を中心としております。

IR情報のご案内

当社ホームページでは、決算短信や有価証券報告書等、株主・投資家の皆様向けのIR情報はじめ、さまざまな情報を公開しておりますので、是非ご覧ください。

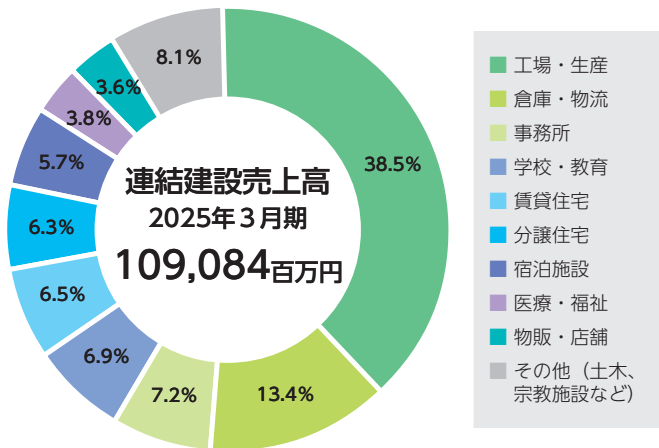
<https://www.wave-nakano.co.jp/>

ナカノフドー建設

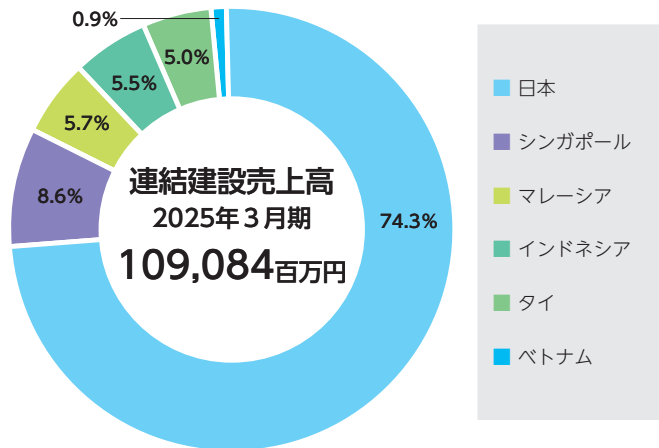


## 建設事業概況

用途別グラフ



国別グラフ



## 主要な完成工事 (2024年4月1日～2025年3月31日)

### 工場・生産

### 日本



#### 株式会社児湯食鳥 都城工場建設計画

発注者 株式会社児湯食鳥  
設計者 株式会社丸中設計事務所  
構造規模 鉄骨造 地上2階建 延床面積26,069㎡  
場所 宮崎県都城市

### 工場・生産

### シンガポール

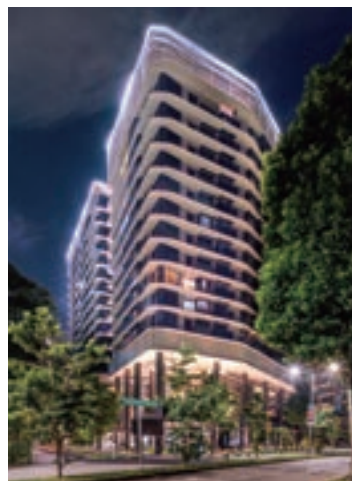


#### アーデンテックセミコンダクター試験施設新築工事

発注者 Ardentec Singapore Pte.,Ltd.  
設計者 AC Consortium Pte.,Ltd.  
構造規模 鉄筋コンクリート造 地上6階建 延床面積21,246㎡  
場所 シンガポール

### 分譲住宅

### シンガポール



#### One north Eden 新築工事

発注者 P&T Consultants Pte.,Ltd.  
設計者 P&T Consultants Pte.,Ltd.  
構造規模 鉄筋コンクリート造  
地下1階  
地上13階及び15階建2棟  
延床面積15,522㎡  
場所 シンガポール

### 工場・生産

### 日本



#### 株式会社ピクルスコーポレーション茨城工場新築工事

発注者 株式会社ピクルスコーポレーション  
設計者 株式会社食品施設計画研究所  
構造規模 鉄骨造 地上2階建 延床面積5,286㎡  
場所 茨城県結城郡

## 主要な受注実績 (2024年4月1日～2025年3月31日)

| 工事名称                   | 概要                                                                                                       |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ミヨシ油脂株式会社 KMS新工場建設工事   | 発注者 ミヨシ油脂株式会社<br>設計者 株式会社ナカノフード建設 名古屋支社<br>構造規模 鉄骨造 地上3階建 3棟 延床面積9,599㎡<br>場所 愛知県岩倉市                     |
| ダイキンファインテック新工場建設プロジェクト | 発注者 ダイキンファインテック株式会社<br>設計者 株式会社ナカノフード建設 大阪支社<br>構造規模 鉄骨造 地上4階建 延床面積6,808㎡<br>場所 奈良県大和郡山市                 |
| SAM 工場第3期工事            | 発注者 SAM Precision (Thailand) Ltd.<br>設計者 タイナカノ Co.,Ltd.<br>構造規模 鉄筋コンクリート造 平屋建、一部中2階 延床面積10,762㎡<br>場所 タイ |

## 前中期経営計画「中計83」（2022年度～2024年度）総括

|        | 数値目標              | 最終年度実績  | 達成率    |
|--------|-------------------|---------|--------|
| 連結売上高  | 1,200億円           | 1,105億円 | 92.1%  |
| 連結営業利益 | 38億円              | 32億円    | 86.3%  |
| 連結自己資本 | 390億円             | 428億円   | 109.8% |
| 株主配当   | 14円 <sup>以上</sup> | 22円     | 157.1% |

|           |    |                             |
|-----------|----|-----------------------------|
| 振り返りによる課題 | 人材 | 技術系社員・中間層の社員不足 ⇒ 社員の技術教育が必須 |
|           | 技術 | 技術の内部蓄積・継承、海外建設事業のさらなる成長    |
|           | 資源 | M&Aを活用した積極的な事業拡大・収益向上が不十分   |

## 新中期経営計画「中計86」（2025年度～2027年度）

### 全社基本方針

### 国内建設事業のさらなる収益性改善と海外建設事業の拡大

- 国内建設事業：人材育成と社内外連携により、差別化を図り利益をあげる  
重要施策 ①顧客対応の迅速化 ②人材力充実 ③収益力向上 ④土木事業拡大
- 海外建設事業：M&Aや営業の強化により、事業を拡大し利益を確保する  
重要施策 ①建設事業拡大 ②拠点体制拡充 ③収益力向上 ④収益基盤強化
- 不動産その他事業：安定したキャッシュフローの維持  
基本施策 ①収益力強化 ②収益拡大の検討

### 数値目標

| 連結売上高   | 連結営業利益 | 連結純利益 | 海外事業比率* | 投資総額 |
|---------|--------|-------|---------|------|
| 1,270億円 | 33億円   | 25億円  | 35%     | 50億円 |

\*国内建設事業との売上高比率

### 株主還元方針

| DOE（下限値） | 配当性向（目安） | 成長と収益力向上に向けた投資計画の資金確保と事業継続性の維持に必要な資金確保の両面から考慮して、配当目安として設定しております。 |
|----------|----------|------------------------------------------------------------------|
| 1.5%     | 30%      |                                                                  |

中期経営計画の詳細は当社ホームページよりご確認ください。

URL： <https://www.wave-nakano.co.jp/assets/pdf/strategy86.pdf>



## 住友理工小牧製作所化工品新工場が竣工

当社が施工を担当いたしました住友理工小牧製作所化工品新工場が、2024年12月に竣工いたしました。

新工場ではピーク負荷の精密な計算、冷暖房負荷の削減、最大限の再生可能エネルギーの活用に取り組み、建物が消費する1次エネルギーを788%削減したことでZEB認証<sup>(注)</sup>を取得いたしました。

屋根全体に配置されたソーラーパネルは年間約700MWhの再生可能エネルギーの発電が可能であり、新工場で使用する電力を上回る分は同敷地内の他工場でも活用されております。

|     |                   |      |                      |
|-----|-------------------|------|----------------------|
| 発注者 | 住友理工株式会社          | 構造規模 | 鉄骨造 地上2階建 延床面積6,583㎡ |
| 設計者 | 株式会社プランテック 名古屋事務所 | 場 所  | 愛知県小牧市               |

(注) 建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物に対する認証制度



## 20年ぶりに作業服を全面刷新

2024年10月1日、作業服を20年ぶりに全面刷新いたしました。

コンセプトは「Grow with tomorrow」。新しい作業服が従業員の働く意欲を高め、未来に向かって成長していく姿を表現しております。

全社員へのアンケートや、現場社員による試着・ヒアリング調査を通じて、機能性やデザイン性に関する声を反映し開発いたしました。新作作業服はミズノ株式会社製で、スポーツメーカーならではの動きやすさや軽さを追求しております。加えて、猛暑対策の長袖ポロシャツや寒冷地向けの防寒着も新たに導入。ブルゾンには、衣料品や繊維くずを再生したリサイクルポリエステルを使用し、資源を有効活用しております。



## 工事現場仮囲いアートを掲示

(仮称) 那須塩原駅前ビル新築工事及び羽曳野市立学校給食センター等整備事業の現場仮囲いにて、パライムアート「白鳥と亀のヴァカンス (作者: 大石 勾氏)」をグラフィックシートにした展示がスタートいたしました。

「明るさと爽やかさ」をテーマとした、「旅行に行きたくなる、思わず写真を撮りたくなる」ような作品を当社よりリクエストいたしました。

本アートは、工事現場の仮囲いに掲示し、現場を華やかに彩り、工事現場のイメージを変えることを目的としております。

また、本活動は、上記2現場を皮切りに、全国の工事現場 (10～20か所) へ展開する予定となっております。



## 2025年1月1日より就業時間内禁煙・敷地内禁煙をスタート

2025年1月1日より、就業時間内禁煙・敷地内禁煙をスタートいたしました。社員の喫煙対策は健康経営の取り組みの重点領域としており、煙草による健康被害から社員やその家族を守るため、禁煙のサポートや啓発を行ってまいりました。

その一環として本活動は、社員の喫煙率低下と、望まない受動喫煙防止の徹底及び三次喫煙<sup>(注)</sup>の予防を目的とし、本社をはじめ各支社・支店、営業所、国内グループ会社だけでなく、現場作業所を含むすべての当社社員を対象に実施しております。

(注) 煙草の火が消された後も残留する化学物質を吸収することをいいます。煙草由来のニコチンや化学物質は、喫煙者の毛髪や衣類、部屋や自動車のソファやカーペット、カーテンなどの表面に付着して残留することが知られています。それが反応、再放散したものが汚染源になり、三次喫煙が発生すると考えられています。(厚生労働省e-ヘルスネットより)

私達は就業時間内に  
たばこを吸いません



STOP SMOKING

ナカノフドー建設

# 会社概要 (2025年6月26日現在)

|    |              |
|----|--------------|
| 商号 | 株式会社ナカノフドー建設 |
| 創業 | 1933年2月8日    |
| 設立 | 1942年12月19日  |

| 取締役及び監査役 |         |          |         |
|----------|---------|----------|---------|
| 代表取締役社長  | 飯 塚 隆   | 取締役 (社外) | 小 高 光 晴 |
| 取締役副社長   | 大 島 義 信 | 常勤監査役    | 中 野 功一郎 |
| 取締役      | 加 藤 頼 宣 | 常勤監査役    | 後 藤 俊 二 |
| 取締役      | 小古山 昇   | 監査役 (社外) | 山 谷 耕 平 |
| 取締役 (社外) | 河 村 守 康 | 監査役 (社外) | 関 澤 秀 哲 |
| 取締役 (社外) | 福 田 誠   |          |         |

| 執行役員       |         |      |         |
|------------|---------|------|---------|
| 取締役 専務執行役員 | 加 藤 頼 宣 | 執行役員 | 前 澤 孝   |
| 取締役 常務執行役員 | 小古山 昇   | 執行役員 | 佐 藤 夏 樹 |
| 常務執行役員     | 高 尾 功   | 執行役員 | 片 岡 清   |
| 執行役員       | 村 松 正 秀 | 執行役員 | 片 岡 和 男 |
| 執行役員       | 石 渡 一 徳 | 執行役員 | 松 本 正 雄 |
| 執行役員       | 木 下 優   | 執行役員 | 澤 里 純 市 |

# 株式状況 (2025年3月31日現在)

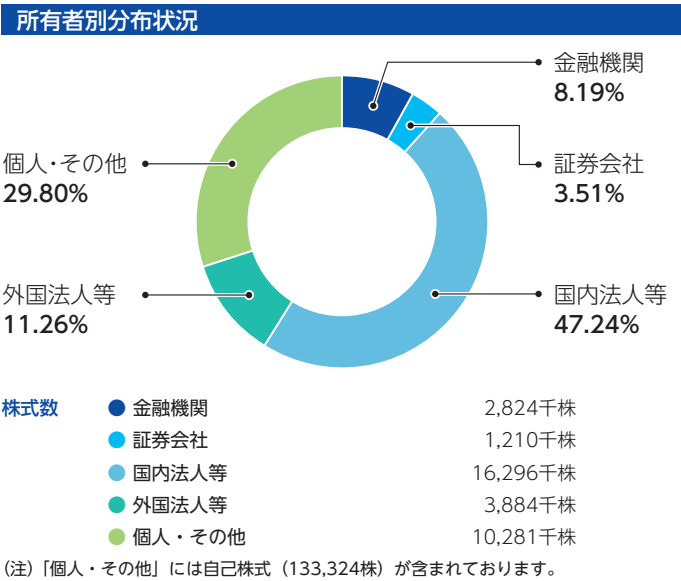
| 株主・株式状況                |              |             |
|------------------------|--------------|-------------|
| 発行可能株式総数               | 154,792,300株 |             |
| 発行済株式の総数               | 34,498,097株  |             |
| 株主数                    | 5,080名       |             |
| 大株主                    |              |             |
| 株主名                    | 持株数<br>(千株)  | 持株比率<br>(%) |
| 公益財団法人大島育英会            | 6,756        | 19.66       |
| 関東興業株式会社               | 4,350        | 12.65       |
| 大島義和                   | 3,090        | 8.99        |
| 株式会社マリンドリーム            | 2,100        | 6.11        |
| 株式会社MB サービス            | 1,750        | 5.09        |
| 株式会社三菱UFJ銀行            | 1,647        | 4.79        |
| MSIP CLIENT SECURITIES | 1,057        | 3.07        |
| 立花証券株式会社               | 906          | 2.63        |
| ナカノ友愛会投資会              | 904          | 2.63        |
| ナカノ従業員持株会              | 606          | 1.76        |

(注) 上記持株比率は、自己株式 (133,324株) を控除して計算しております。

|         |                                           |
|---------|-------------------------------------------|
| 資本金     | 50億6,167万8,686円                           |
| 従業員数    | 1,357名 (連結) 783名 (個別) (2025年3月31日現在)      |
| 主要な事業内容 | 当社グループは、建設事業及び不動産事業を主な内容として事業活動を展開しております。 |

| 主要な事業所 |       |                      |
|--------|-------|----------------------|
| 国内     | 本店    | (東京都千代田区九段北四丁目2番28号) |
|        | 東京本店  | (東京都千代田区)            |
|        | 名古屋支社 | (愛知県名古屋市中区)          |
|        | 九州支社  | (福岡県福岡市)             |
|        | 台東支店  | (東京都台東区)             |
|        | 北東北支店 | (青森県八戸市)             |
|        | 北関東支店 | (埼玉県さいたま市)           |
|        | 東北支社  | (宮城県仙台市)             |
|        | 大阪支社  | (大阪府大阪市)             |
|        | 土木部   | (東京都千代田区)            |
|        | 北海道支店 | (北海道札幌市)             |
|        | 東関東支店 | (千葉県千葉市)             |
|        | 横浜支店  | (神奈川県横浜市)            |

| 主要な子会社 |                                |              |
|--------|--------------------------------|--------------|
|        | 会社名                            | 事業内容         |
| 国内     | 株式会社NFIリアルティ (東京都千代田区)         | 不動産事業        |
|        | 株式会社NFEージェンシー (東京都千代田区)        | 不動産事業・その他の事業 |
|        | 株式会社トライネットホールディングス (長野県飯田市)    | 建設事業・不動産事業   |
| 海外     | ナカノシンガポール (Pte.) Ltd. (シンガポール) | 建設事業         |
|        | ナカノコンストラクションSdn.Bhd. (マレーシア)   | 建設事業・不動産事業   |
|        | PT.インドナカノ (インドネシア)             | 建設事業         |
|        | タイナカノCo.,Ltd. (タイ)             | 建設事業         |
|        | ナカノベトナムCo.,Ltd. (ベトナム)         | 建設事業         |



# 株主メモ

|        |                                                                      |
|--------|----------------------------------------------------------------------|
| 事業年度   | 毎年4月1日から翌年3月31日まで                                                    |
| 定時株主総会 | 毎年6月下旬                                                               |
| 基準日    | 毎年3月31日<br>そのほか必要がある場合には、あらかじめ公告いたします。<br>なお、中間配当制度は採用しておりません。       |
| 単元株式数  | 100株                                                                 |
| 公告方法   | 電子公告<br>ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告を行うことができない場合は、日本経済新聞に掲載して行います。 |

|                          |                                                                                                                          |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 株主名簿管理人及び<br>特別口座の口座管理機関 | 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号<br>三菱UFJ信託銀行株式会社                                                                                       |
| 同事務取扱場所                  | 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号<br>三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部                                                                                 |
| (連絡先)                    | 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部<br>東京都府中市日鋼町1-1<br>電 話 0120-232-711 (通話料無料)<br>郵送先 〒137-8081<br>新東京郵便局私書箱第29号<br>三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 |



本報告書は植物油インクで印刷しております。  
ご不要の際は、資源ゴミへ。

見やすいユニバーサルデザインフォントを採用しています。